

ÚSPORY
ÚVĚR
ÚROK
HYPOTÉKA

PENÍZE jako:

**Specifické zboží – nákup
a jeho prodej**

Obchodováním s penězi se
zabývají **BANKY**

System finančních ústavů v ČR

Řízené státem – **ČNB** neboli Česká
národní banka

Soukromé – **komerční** banky,
zakládáné pro **zisk**

Uved' příklady:

BANKY:

- Přijímají a opatrují vklady
- Půjčují peníze, poskytují služby
- Nakupují a prodávají peníze zahraničních měn
- Uskutečňují peněžní operace

Příklady chování „finančně gramotného člověka“

- 1. Snažím se o vyrovnaný **PŘÍJEM = VÝDEJ**, ideálně o **PŘÍJEM > VÝDEJ**
- 2. Peníze si půjčujeme jen na věci trvalé hodnoty, nebo na takové, které nám **POMÁHAJÍ K DALŠÍM FINANČNÍM ZISKŮM** případně zamezují jejich **ZTRÁTÁM**.
- 3. Na dovolenou, stejně jako na dárky či jiné **VĚCI** pro radost bychom si **MĚLI NASPOŘIT**.

PŮJČOVÁNÍ PENĚZ

Pojmy: ÚROK

ÚVĚR

HYPOTÉKA

ZÁSTAVNÍ PRÁVO

- **ÚVĚR:** **půjčka**. Věřitel poskytne půjčku „dlužníkovi“ **za dohodnutých podmínek**.
- **ÚROK:** peníze, které je dlužník **povinen platit věřiteli** za poskytnutí půjčky – úvěru.
- **HYPOTÉKA:** druh úvěru poskytovaný k nákupu nemovitosti. Zajištěno **ZÁSTAVNÍM PRÁVEM** – k zajištění pohledávky v případě nesplacení dohodnuté částky (byt, dům, ...).

Úrok a jeho výpočet

- Výše úroku je dána **objemem zapůjčených peněz a úrokovou sazbou** (tu stanoví banka)

Př.: 10 000 Kč (půjčka) \times 2%
(úrok. sazba) = **200 Kč úrok**

Úroková sazba (míra) - %

- Banka určuje podle délky vkladu či úvěru, podle výše částky, podle schopnosti splácet úvěr, podle inflace (růst cen x menší kupní síla peněz)
- **p.a. – per annum – úrok 0,6% p.a. na běžném účtu**
- **p.s. – per semestrum**
- **p.q. – per quartale**
- **p.m. – per mensem**
- **p.d. – per dies**

Příklady

2) Z půjčky **10000** Kč platíme úrok **850** Kč za rok. Jde o úrokovou sazbu:

- a) 8,5% p. m.
- b) 8,5% p. a.
- c) 8,5% p. s.

Příklady

- 1) Petr vložil na účet **14000** Kč a po roce mu byl připsán úrok **420** Kč. Pavel vložil na svůj účet **20000** Kč a po roce mu byl připsán úrok **500** Kč. Který účet je **výhodnější** z hlediska výnosnosti?

Příklady

3) Pokud si půjčíte **40000 Kč** s úrokovou sazbou **12% p.a.** se splatností **1 rok**, kolik peněz budete muset vrátit?

Úkol:

- Zjisti, za jakých podmínek by banka poskytla HYPOTÉKU na koupi 2+kk novomanželům (30 let, 1 dítě – do 10ti let věku, oba zaměstnaní)